**Bytové družstvo Sovova 688+689+690+691**

734 01 Karviná, Ráj, Sovova 688/13, IČ 28612515

# Zápis

**Náhradní členská schůze**

Místo konání : schůzovní místnost bytového družstva, č. p. 688/13

Datum a čas zahájení : 15. 12. 2024, 18:00 hodin

Členská schůze bytového družstva byla zahájena místopředsedou družstva, panem **Michalem Ištokem** (dále jen „svolavatel“).

Kontrola usnášeníschopnosti:

- dle prezenčních listin přítomno **10 členů** bytového družstva z celkového počtu 45 členů.

Svolavatel členské schůze bytového družstva konstatoval, že náhradní členská schůze je usnášeníschopná.

Svolavatel seznámil přítomné členy bytového družstva s programem členské schůze:

1. Zahájení, kontrola usnášení schopnosti
2. Zpráva o činnosti představenstva od poslední členské schůze BD
3. Volba řešení fotovoltaického zařízení a tepelných čerpadel, náhradní baterie
4. Smlouva o kontrole systémů a služeb ohledně fotovoltaického zařízení
5. Volba nového místopředsedy pro vchod 691
6. Instalace plynových hlásičů do každého vchodu
7. Volba instalace výtahů pro členy BD se zdravotním omezením
8. Plánování instalace a služeb s Byt Servisem
9. Řešení dlužných částek členů BD za nájem
10. Diskuse, závěr

**1.**

Náhradní členská schůze přijala usnesení o schválení navrženého programu.

Navržený program náhradní členské schůze byl přijat **10** hlasy přítomných členů bytového družstva.

**2.**

Svolavatel seznámil členy bytového družstva s činností představenstva od poslední členské schůze BD. Seznámení kolik máme průměrné měsíční peníze ze spořícího účtu ( 5,000,-Kč) a jaká částka na účtu momentálně je (1.400.000,- Kč).

**3.**

Volba řešení fotovoltaického zařízení a tepelných čerpadel, náhradní baterie

Instalace poslední fotovoltaiky by měla začít mezi únorem a březnem 2025. Vše bude záležet na posunu ČEZu. Nebylo zasláno cenové navýšení ohledně topné sezóny od Veolie. V lednu 2025 na schůzce se vyřeší co dál s tepelným čerpadlem. Odsouhlaseno zvednutí kapacity baterií na každý vchod na maximální povolenou kapacitu.

Hlasování:

Pro: **10** Proti:  **0** Zdržel se: **0**

**4.**

Smlouva o kontrole systémů a služeb ohledně fotovoltaického zařízení byla odhlasována, ale v lednu se dořeší práce na fotovoltaických panelech, ohledně údržby a čištění.

Hlasování:

Pro: **10** Proti:  **0** Zdržel se: **0**

**5.**

Volba nového místopředsedy pro vchod 691 byla posunuta na lednovou schůzku BD.

Hlasování:

Pro: **10** Proti:  **0** Zdržel se: **0**

**6.**

Instalace plynových hlásičů do každého vchodu byla odsouhlasena, jenom se v lednu 2025 potvrdí s Byt servisem instalace univerzálního hlásiče s možností kontroly CO2.

Hlasování:

Pro: **10** Proti:  **0** Zdržel se: **0**

**7.**

Volba instalace výtahů pro členy BD se zdravotním omezením je přesunuto na lednovou schůzku BD.

Hlasování:

Pro: **10** Proti:  **0** Zdržel se: **0**

**8.**

Plánování instalace a služeb s Byt Servisem bylo odsouhlaseno. Jde o instalaci jak měřičů plynu a CO2, tak i digitální měřáky na topení.

Hlasování:

Pro: **10** Proti:  **0** Zdržel se: **0**

**9.**

Řešení dlužných částek členů BD za nájem, vizuální kontrola dlužných částek u členů BD, seznámení s problematikou.

**10.**

Diskuse, závěr – návrh na rozdělení financování a hlasování na každý vchod BD samostatně, rychlejší řešení a lepší možnost posunu do budoucna. Řešení a odsouhlasení změn bude na schůzce BD v lednu 2025.

Svolavatel: **Štyvarová Eva**

 Místopředseda družstva

**Michal Ištok**

Předseda družstva

 **Martin Bonczek**

 Místopředseda družstva

 **Leona Bojková**

 Místopředseda družstva

 **Renáta Murycová**

 Místopředseda družstva