**Bytové družstvo Sovova 688+689+690+691**

734 01 Karviná, Ráj, Sovova 688/13, IČ 28612515

# Zápis

**Náhradní členská schůze**

Místo konání : schůzovní místnost bytového družstva, č. p. 688/13

Datum a čas zahájení : 29. 12. 2023, 18:00 hodin

Členská schůze bytového družstva byla zahájena místopředsedou družstva, panem **Michalem Ištokem** (dále jen „svolavatel“).

Kontrola usnášeníschopnosti:

- dle prezenčních listin přítomno **10 členů** bytového družstva z celkového počtu 45 členů.

Svolavatel členské schůze bytového družstva konstatoval, že náhradní členská schůze je usnášeníschopná.

Svolavatel seznámil přítomné členy bytového družstva s programem členské schůze:

1. Zahájení, kontrola usnášení schopnosti
2. Zpráva o činnosti představenstva od poslední členské schůze BD
3. Volba řešení fotovoltaického zařízení a tepelných čerpadel, instalace, fond oprav
4. Hlasování o ukončení spolupráce s Real Morava a přechod na Byt Servis
5. Řešení pronájmů garáže p. Koóš
6. Řešení smlouvy na úklid – změna v roce 2024
7. Volba řešení návrhu na nákup vchodových dveří do sklepení
8. Řešení poškození malby ve vchodě 690/9
9. Diskuse, závěr

**1.**

Náhradní členská schůze přijala usnesení o schválení navrženého programu.

Navržený program náhradní členské schůze byl přijat **10** hlasy přítomných členů bytového družstva.

**2.**

Svolavatel seznámil členy bytového družstva s činností představenstva od poslední členské schůze BD. Seznámení kolik máme průměrné měsíční peníze ze spořícího účtu ( 5,000,-Kč) a jaká částka na účtu je převedena (1.800.000,- Kč).

**3.**

Volba řešení fotovoltaického zařízení a tepelných čerpadel, instalace, fond oprav.

Instalace fotovoltaiky by měla začít mezi únorem a březnem 2024. Vše bude záležet na posunu ČEZu. Fond oprav bude navýšen o 1,000,- Kč na bytovou jednotku od února 2024. Dokumentace k dispozici u předsedy BD a po dohodě bude poté naskenována i na webové stránky BD.

Hlasování:

Pro: **10** Proti:  **0** Zdržel se: **0**

**4.**

Hlasování o ukončení spolupráce s Real Morava a přechod na Byt Servis.

Po probrání problematiky Real Morava vs. Byt Servis bylo rozhodnutu, že zůstáváme u Real Morava, jestli se nerozhodneme časem o změnu.

Hlasování:

Pro: **10** Proti:  **0** Zdržel se: **0**

**5.**

Řešení pronájmů garáže p. Koóš.

Po dlouhém jednání a řešení této problematiky a žádné změně v komunikaci s panem Koóšem, bylo rozhodnuto, že BD půjde k soudu a budeme tedy tuto problematiku řešit u soudu.

Hlasování:

Pro: **10** Proti:  **0** Zdržel se: **0**

**6.**

Řešení smlouvy na úklid – změna v roce 2024.

Bude kontaktována firma na úklid i pro vchod 689 a bude ukončena smlouva na úklid s paní Zajícovou ohledně změn které vstoupí v platnost od 1.1.2024.

Hlasování:

Pro: **10** Proti:  **0** Zdržel se: **0**

**7.**

Volba řešení návrhu na nákup vchodových dveří do sklepení.

Po jednání s členy BD bylo rozhodnuto, že k nákupu vchodových dveří do sklepení nedojde.

Hlasování:

Pro: **10** Proti:  **0** Zdržel se: **0**

**8.**

Řešení poškození malby ve vchodě 690/9.

V lednu bude kontaktována firmy přes paní Bojkovou na malování a opravu poškozených míst na stěnách a částka bude zaplacena BD, následně bude vymáhána po podnájemníci v bytě číslo 8. ve vchodě 690/9. Bude kontaktován i majitel bytu a budou mu předány informace k tomuto problému.

Hlasování:

Pro: **10** Proti:  **0** Zdržel se: **0**

**9.**

Diskuse, závěr.

Svolavatel: **Štyvarová Eva**

Místopředseda družstva

**Michal Ištok**

Předseda družstva

**Martin Bonczek**

Místopředseda družstva

**Leona Bojková**

Místopředseda družstva

**Renáta Murycová**

Místopředseda družstva